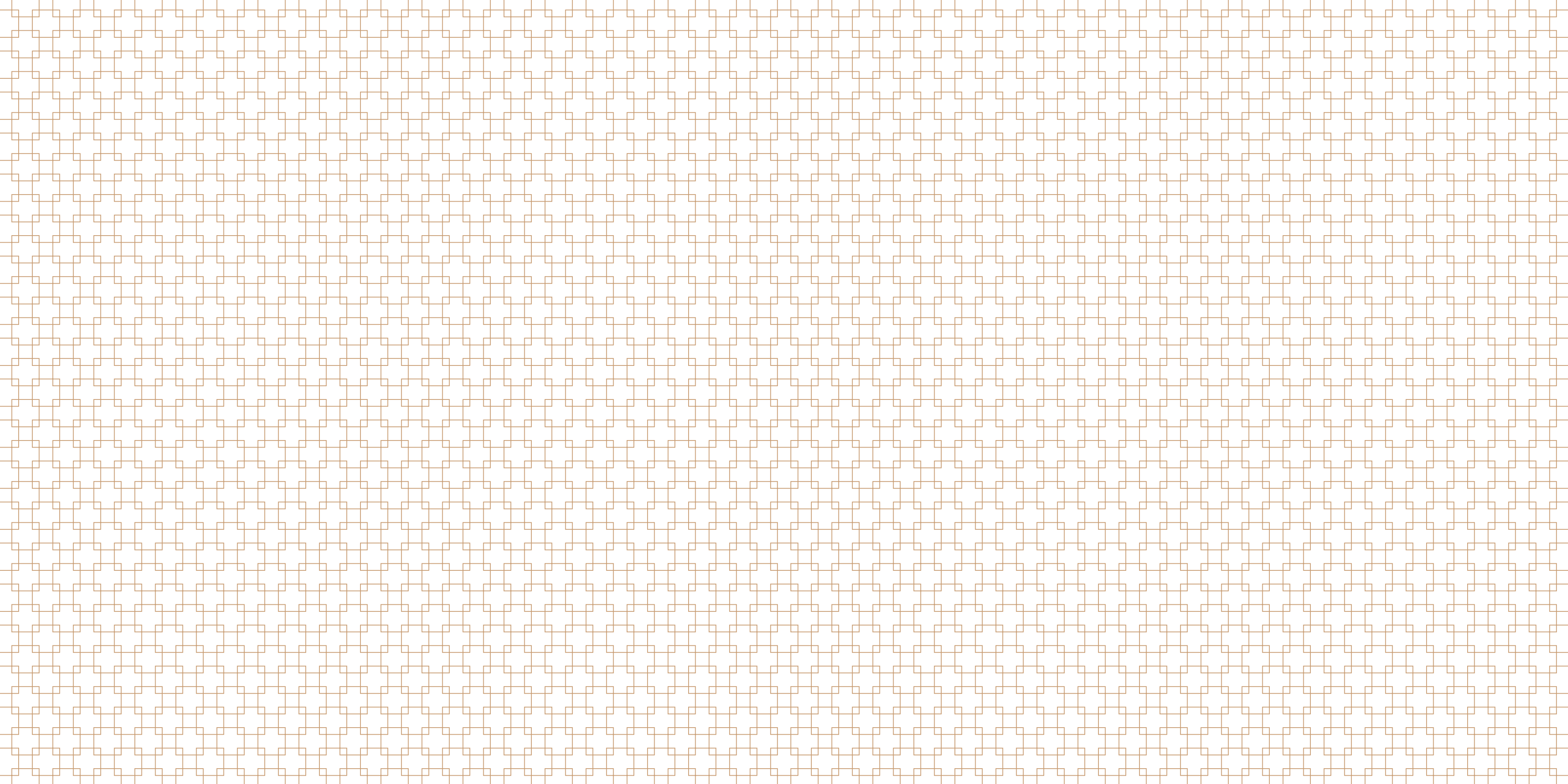
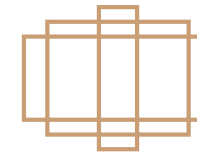


ORKANA  
APARTMENTS





ORKANA  
APARTMENTS

TO GDZIE MIESZKASZ  
PRZEKŁADA SIĘ NA TO,  
JAK ŻYJESZ.

*Civil.*



## O I N W E S T Y C J I

Orkana Apartments to ikona współczesnego budownictwa mieszkalnego dla wymagających. Gdy mowa o nowo oddawanych inwestycjach trudno wyobrazić sobie bardziej prestiżową lokalizację i lepiej przemyślaną przestrzeń do życia w Warszawie.

Kameralna zabudowa otulona zielenią prywatnego ogrodu, bliskość centrum i najważniejszych mokotowskich szlaków komunikacyjnych, wszechobecne piękno oraz ponadczasowość starannie zaprojektowanych wnętrz. Oto Orkana Apartments.

Zamieszkać na Mokotowie, tuż obok malowniczego parku Arkadia i słynnej Królikarni – w obiekcie, który zapewnia prawdziwy komfort.

---



# ARCHITEKTURA

Wyobraź sobie ekskluzywny, butikowy projekt o charakterze elitarnym, bo składa się jedynie z 4 jednostek połączonych z tkanką miejską prywatną drogą dojazdową. Elewację wykończono ręcznie wykonanymi płytkami, które już od premiery zasługują by wejść do historii polskiego rękodziela designerskiego. Tak świat mieszkania idealnego wyobrazili sobie projektanci Gomez Architecture i stworzyli Orkana Apartments – miejsce, które może stać się Twoim nowym wyjątkowym domem.

W projekcie połączyliśmy maksymalną użyteczność dla mieszkańców z minimalistycznym deesignem, wysublimowaną jakością i ponadczasową elegancją.

*Hernan Gomez*  
Architekt



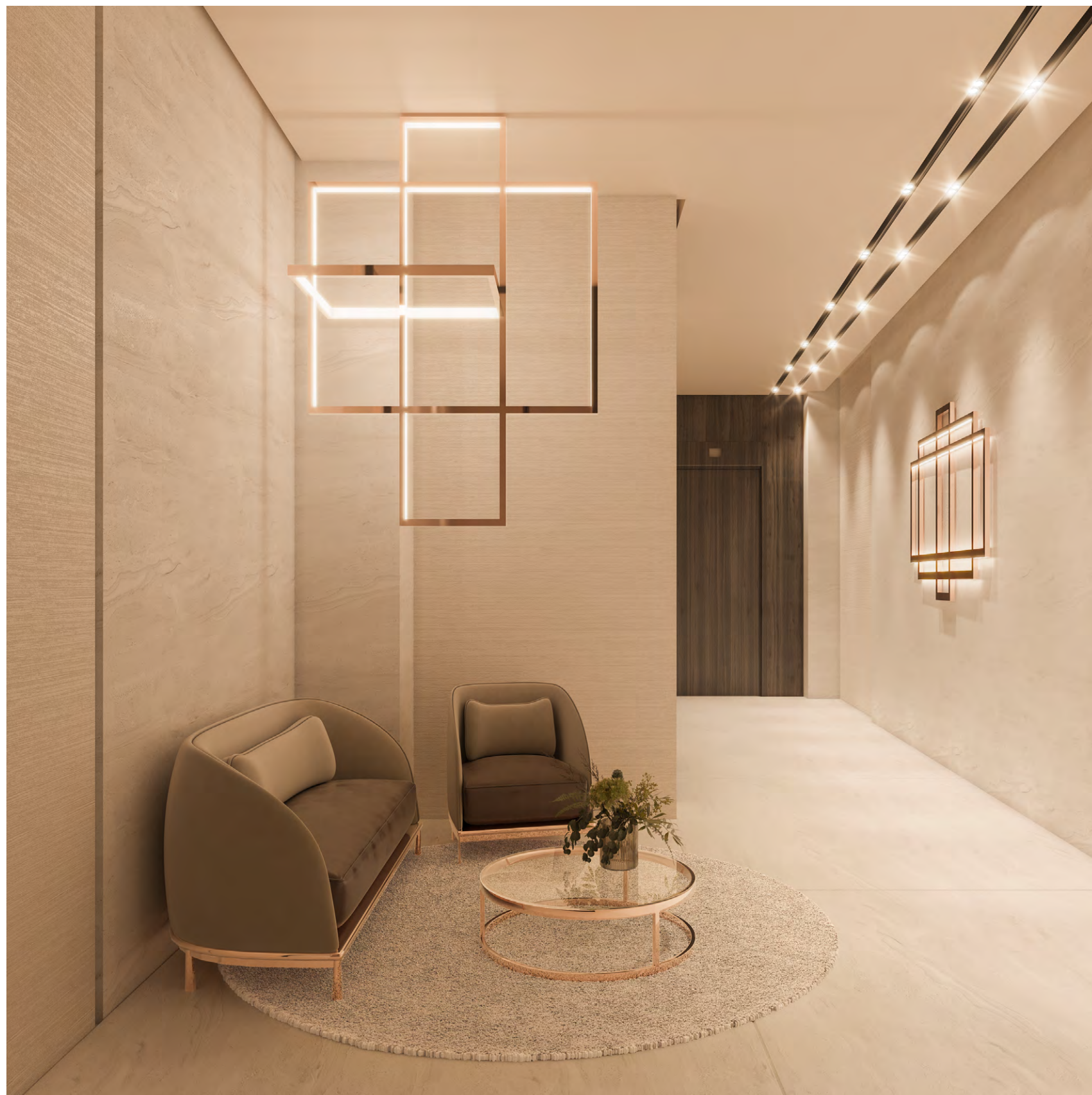




## ŚWIATŁO

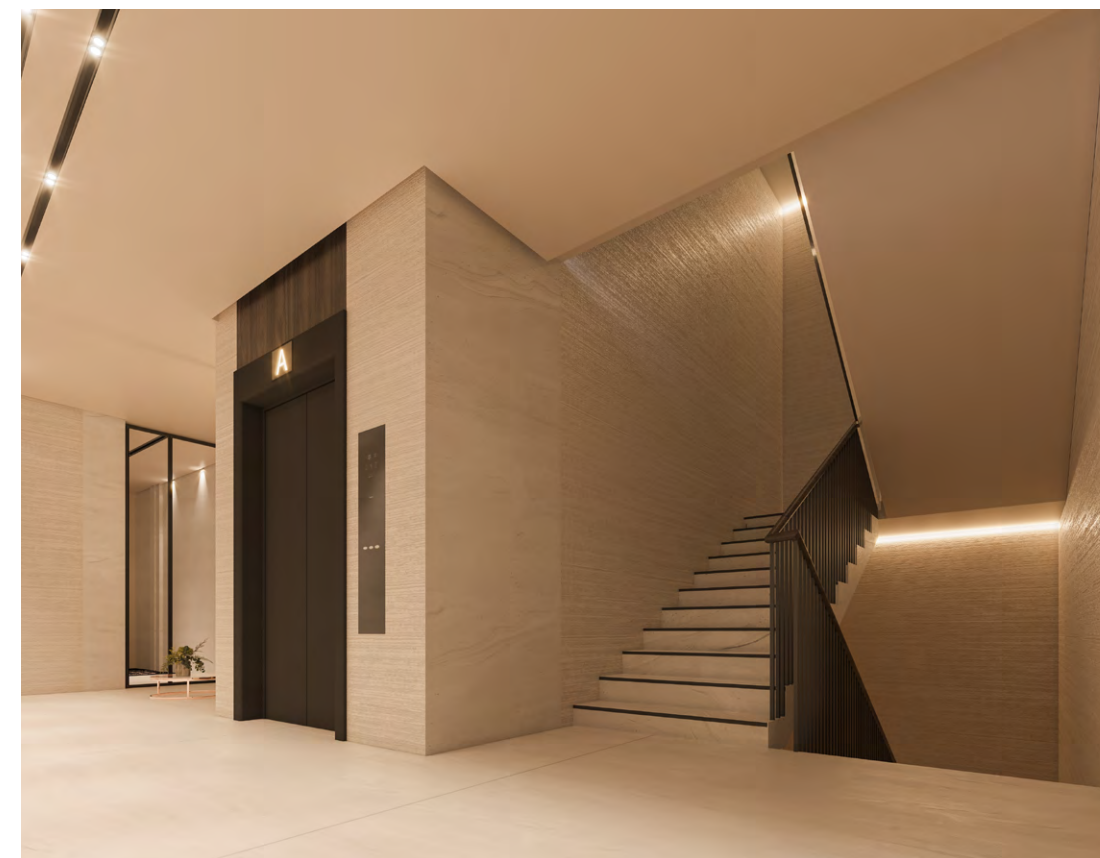
Delta Light słynie z innowacyjnych konceptów oraz umiejętności tworzenia mieszanki subtelnej atmosfery, elegancji, funkcjonalności i wzornictwa, zarówno w oświetleniu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

Koncept oświetlenia Orkana Apartments został oparty o całą kolekcję ambitnych, niespotykanych dotąd rozwiązań oświetleniowych. W projekcie z sukcesem połączono szlachetne piękno, technologiczną doskonałość i perfekcyjną wydajność tworząc wyjątkowy klimat tej butikowej inwestycji.



We wnętrzach zastosowałam mariaż polskiej gościnności i domowego ciepła z belgijskim minimalizmem i designem wnoszącym nową wartość.

*Kamila Sitak*  
Architect



## W NĘTRZA

CZĘŚCI WSPÓLNE

**K**ameralne Orkana Apartments zachwycają już od progu. Czarująca zabawa światłem w częściach wspólnych i w otaczającym Orkana Apartments ogrodzie nadaje inwestycji niepowtarzalnego charakteru. Podobną rolę pełnią zaprojektowane na zamówienie elementy sztuki użytkowej jak ręcznie robione drzwi, designerskie żyrandole czy też dywany z powtarzającym się monogramem inwestycji.

Każde z mieszkań ma do swojej dyspozycji 2 pojemne miejsca parkingowe oraz autonomiczną, sporej wielkości komórkę lokatorską we wspólnym garażu podziemnym. 50% miejsc parkingowych posiada specjalne gniazda do ładowania samochodów elektrycznych.





## W N Ę T R Z A

APARTAMENTY

Gdy liczy się piękne wnętrze, warto sięgać po najlepszych jego architektów. Artkam wie, jak od progu wnętrz opowiedzieć o luksusowej ich naturze. Począwszy od najlepszych materiałów w jasnych, ciepłych kolorach z ciemnymi akcentami użytych do pokrycia podłóg i ścian, poprzez wszechobecne wykwintne ozdobniki. Wysokie na 3 metry wnętrza to insygnia królewskiego komfortu – klimatyzowane sypialnie i salony, zdalnie sterowane gniazdzka elektryczne i bezpośredni, prywatny dostęp do windy z wnętrza apartamentu, to tylko kolejne jego przejawy.



Na każdym piętrze znajduje się tylko jedno mieszkanie z trzema lub czterema sypialniami i dwiema toaletami. Mieszkanie na parterze posiada prywatny ogród o powierzchni 329 m<sup>2</sup>, otaczający budynek. Mieszkania na 1,2 i 3 piętrze mają po 2 tarasy o wspólnej powierzchni 38,2 m<sup>2</sup>.





# ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

Za zniwalające piękno ogrodu okalającego Orkana Apartments odpowiada polski projektant krajobrazu Pasa Design.

Zaadaptowano doń już pełnowymiarowe, dorosłe rośliny, dzięki czemu od pierwszych chwil zapewnią one mieszkańcom prywatność i intymność. Całość podkreśli wprost baśniowe oświetlenie, akcentujące walory tutejszych drzew i roślin. Granice działki wytyczą w całości porośnięte roślinnością panele.

Stworzyliśmy ogród, który podkreśla kameralny charakter budynku tworząc wyjątkową, intymną atmosferę zapewniającą jednocześnie prywatność jego mieszkańcom.

*Pasa Design*  
Designers



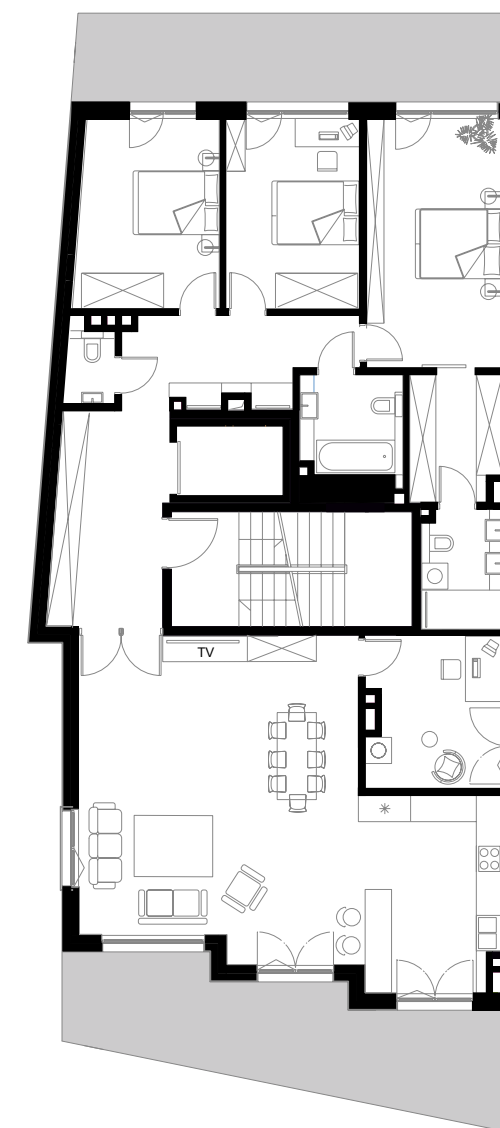
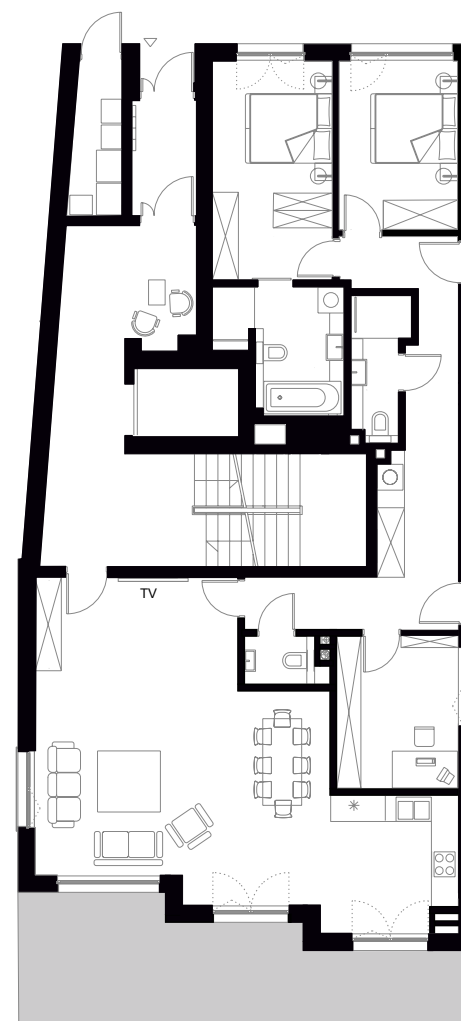
# T W Ó J A P A R T A M E N T

## Mieszkanie na poziomie 0

118,37 PUM  
Taras: 24 m<sup>2</sup>  
Prywatny ogród: 329 m<sup>2</sup>

## Mieszkania na poziomach I, II i III

156,77 PUM  
Balkon i taras łącznie:  
38,20 m<sup>2</sup> w jednym apartamencie





## WYŁĄCZNY PARTNER D.S. SPRZEDAŻY

Lions Estate to zespół doświadczonych i docenianych w prestiżowych rankingach doradców, którzy wspierają swoich Klientów w decyzjach dotyczących zakupu oraz sprzedaży nieruchomości, oferując kompleksową obsługę w najwyższym standardzie.



Alicja Chmura  
Partner

+48 533 225 562  
alicja.chmura@lionsestate.pl



Bartosz Kucharski  
Senior Property Advisor

+48 577 430 300  
bartosz.kucharski@lionsestate.pl



Udoskonalamy to, na co  
mamy wpływ, po to by miasta  
mogły się rozwijać, a ludzie  
mogli czuć się, jak w domu.

*Cyriel Demot*  
Założyciel CIRIL



Ciril Poland należy do belgijskiej Grupy Democo, która w branży budowlanej i deweloperskiej od 44 lat odnosi sukcesy w Belgii, Portugalii i Polsce. Pod parasolem Grupy Democo działa 8 wyspecjalizowanych firm zatrudniających ponad 800 pracowników, którzy stanowią najcenniejszy kapitał Grupy. Democo zapewnia swoim Klientom i partnerom wartość dodaną na poziomie usług wykonawczych, technicznych i wykończeniowych.

Wizytówką Ciril Poland są inwestycje zorientowane na otoczenie – niepowtarzalne, funkcjonalne, przyjazne środowisku i użytkownikom. Ciril Poland stawia na transparentność i na zrównoważony rozwój, a efektem łączenia eksperckiej wiedzy i innowacyjnych pomysłów są projekty, które częstokroć przerastają oczekiwania Klientów i partnerów.



Orkana Apartments to owoc zgodnej współpracy 5 cenionych w branży firm. Na etapie projektowym i podczas wszelkich prac wykonawczych wspólnie dbały one o to, by oddać w ręce przyszłych lokatorów miejsce idealne, bezpretensjonalne, wdzięczne i przyjazne mieszkańcom oraz ich gościom.

## PARTNERZY

**Artkam**  
design

Pracownia projektowania wnętrz **Artkam** Kamili Sitak powstała w 2012 roku. Jej wyróżnikiem jest indywidualne podejście do każdego Klienta, niezależnie od charakteru inwestycji. Czy mowa o sektorze prywatnym, czy komercyjnym, efektem prac Artkam zawsze jest „piękno formy i geniusz działania”.

[artkam.com.pl](http://artkam.com.pl)

**LIONS**  
**ESTATE**

O renomie **Lions Estate** najlepiej świadczą nie tylko liczne rekomendacje i opinie Klientów, ale także wyróżnienia, w tym tytuł Lidera Rynku Nieruchomości Premium 2020 oraz Lidera Najwyższej Jakości Obsługi Klienta 2021.

[lionsestate.pl](http://lionsestate.pl)

**PASA** +

Pracownia **Pasa Design** działa od 2011 roku realizując z sukcesem projekty z zakresu architektury krajobrazu, które wyróżnia szacunek do kontekstu, który otacza projektowane inwestycje. Projektanci rozumieją potrzeby otoczenia, dbają o każdy najdrobniejszy detal i wierzą w sens, jaki można nadawać otoczeniu poprzez rozsądne projektowanie.

[pasa.com.pl](http://pasa.com.pl)

STUDIO GOMEZ

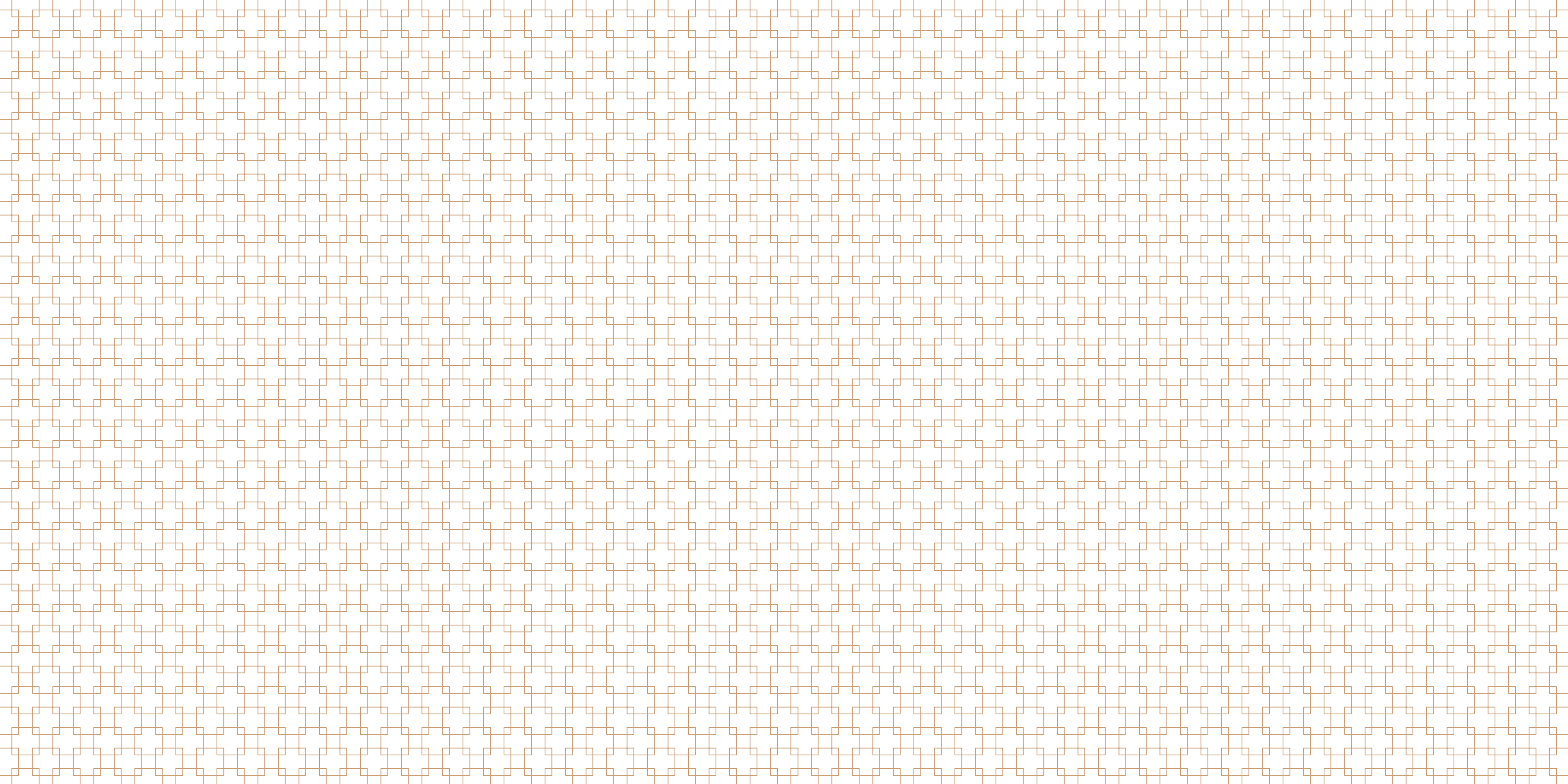
Założone przez architekta Hernana Gomeza **Studio Gomez** od ponad 20 lat projektuje i realizuje swoje projekty w Warszawie, Polsce i zagranicą. Na swoim koncie mają setki domów, rezydencji, obiektów i całych osiedli oraz niezliczoną wręcz ilość projektów wnętrz obejmujących także design mebli.

[studiogomez.pl](http://studiogomez.pl)

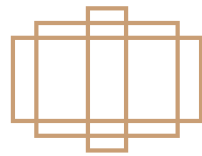
DELTA LIGHT

**Delta Light** to lider rynku dyktujący trendy w oświetleniu architektonicznym. Firma jest znana na całym świecie i słynie z innowacyjnych konceptów oraz umiejętności tworzenia mieszanki subtelnej atmosfery, elegancji, funkcjonalności i wzornictwa, zarówno w oświetleniu wewnętrznym jak i zewnętrznym.

[deltalight.com](http://deltalight.com)







ORKANA  
APARTMENTS

WeWork Hotel Europejski  
5th Floor  
Krakowskie Przedmieście 13  
05-077 Warszawa

[info.poland@ciril.com](mailto:info.poland@ciril.com)  
[orkana-apartments.com](http://orkana-apartments.com)